

Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
Консолидированная промежуточная сокращенная
финансовая отчетность
по состоянию на 30 июня 2015 года и за шесть месяцев,
закончившихся на указанную дату

Содержание

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	7
Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации	16

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении

млн руб.	Прим.	30 июня 2015 г. (неаудировано)	31 декабря 2014 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства		8,169	8,594
Нематериальные активы	9	23,878	17,425
Инвестиции в объекты инвестирования, учитываемые методом долевого участия		198	174
Прочие инвестиции		85	57
Отложенные налоговые активы		972	1,473
Итого внеоборотных активов		33,302	27,723
Оборотные активы			
Запасы		48,541	47,604
Прочие инвестиции		-	2
Налог на прибыль к возмещению		417	678
Торговая и прочая дебиторская задолженность		6,221	6,702
Денежные средства и их эквиваленты		17,792	14,239
Итого оборотных активов		72,971	69,225
Всего активов		106,273	96,948
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал		41,295	41,295
Добавочный капитал		(8,470)	(8,470)
Нераспределенная прибыль		(8,048)	(12,058)
Итого собственного капитала, принадлежащего собственникам Компании		24,777	20,767
Неконтролирующая доля участия		619	546
Всего собственного капитала		25,396	21,313
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	10	18,463	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность		590	249
Отложенные налоговые обязательства		731	1,412
Итого долгосрочных обязательств		19,784	1,661
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	10	5,582	24,487
Торговая и прочая кредиторская задолженность		45,966	38,709
Резервы		9,428	10,530
Налог на прибыль к уплате		117	248
Итого краткосрочных обязательств		61,093	73,974
Всего обязательств		80,877	75,635
Всего собственного капитала и обязательств		106,273	96,948

Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность утверждена Советом директоров 28 августа 2015 года и подписана по его поручению следующими лицами:

С. Э. Гордеев,
Президент

А. В. Титов,
Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г. (неаудировано)	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. (неаудировано)
Выручка	4	22,053	28,634
Себестоимость реализованной продукции		(13,357)	(21,201)
Валовая прибыль		8,696	7,433
Убыток от выбытия дочерних компаний и инвестиционных прав, нетто		(12)	-
Коммерческие расходы		(481)	(439)
Административные расходы		(1,244)	(1,326)
Убыток от обесценения, нетто	8	(205)	(2,365)
Прочие расходы, нетто		(293)	(230)
Финансовые доходы	6	1,057	373
Финансовые расходы	6	(2,362)	(1,607)
Доля в прибыли учитываемая методом долевого участия, за вычетом налога на прибыль		24	-
Прибыль до налогообложения		5,180	1,839
Расход по налогу на прибыль	7	(1,100)	(375)
Прибыль и общий совокупный доход за период		4,080	1,464
Прибыль и общая совокупная прибыль за период		4,080	1,464
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		4,010	1,306
владельцам неконтролирующей доли участия		70	158
Прибыль и общий совокупный доход за период		4,080	1,464
Базовая и разводненная прибыль на акцию		6.07	1.98

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 7–15, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале

млн руб.	Собственный капитал, принадлежащий собственникам Компании				Неконтролирующая доля участия	Всего собственного капитала
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток по состоянию на 1 января 2014 года	41,295	(8,470)	(12,750)	20,075	548	20,623
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудировано)	-	-	1,306	1,306	158	1,464
Вклады собственников и выплаты собственникам (неаудировано)	-	-	-	-	(5)	(5)
Остаток по состоянию на 30 июня 2014 года (неаудировано)	41,295	(8,470)	(11,444)	21,381	701	22,082
Остаток по состоянию на 1 января 2015 года	41,295	(8,470)	(12,058)	20,767	546	21,313
Прибыль и общий совокупный доход за период (неаудировано)	-	-	4,010	4,010	70	4,080
Выбытие дочерних организаций (неаудировано)	-	-	-	-	3	3
Остаток по состоянию на 30 июня 2015 года (неаудировано)	41,295	(8,470)	(8,048)	24,777	619	25,396

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств

млн руб.

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Прибыль за период

Корректировки:

Амортизация

Убыток от обесценения, в том числе включенный в себестоимость реализованной продукции, нетто

Убыток по курсовым разницам, нетто

Убыток от выбытия основных средств

Убыток от обесценения финансовых активов

Списание кредиторской задолженности

Убыток от выбытия дочерних компаний и инвестиционных прав

Доля в прибыли объектов инвестирования, учитываемых методом долевого участия

Процентные расходы

Изменение неконтролирующей доли участия в обществах с ограниченной ответственностью

Процентные доходы

Расход по налогу на прибыль

Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах

(Увеличение)/уменьшение запасов

(Увеличение)/уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности

Увеличение/(уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности

Уменьшение резерва на расходы по завершению строительства

Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов

Налог на прибыль уплаченный

Проценты уплаченные

Чистый поток денежных средств от операционной деятельности

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Поступления от выбытия основных средств

Проценты полученные

Приобретение основных средств

Приобретение инвестиционных прав, прочих нематериальных активов и авансы, выданные на покупку инвестиционных прав

Доход от участия в ассоциированных компаниях

Приобретение прочих инвестиций

Поступления от выбытия дочерних организаций

Погашение займов выданных

Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Получение займов

Погашение займов

Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности

Увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, нетто

Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты на начало года

Денежные средства и их эквиваленты на конец периода

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г. (неаудировано)	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. (неаудировано)
---	---

4,080 **1,464**

353 360

286 2,492

525 72

- 36

323 53

(165) -

12 -

(24) 7

1,490 1,465

(1) 17

(891) (352)

1,100 375

7,088 **5,989**

(1,139) 3,690

(28) 2,367

4,572 (6,096)

(1,102) (303)

9,391 **5,647**

(1,112) (1,274)

(1,468) (1,830)

6,811 **2,543**

47 4

875 352

(119) (318)

(3,063) (428)

2

(28) -

19 -

- 6

(2,269) **(382)**

- 24,646

(464) (28,192)

(464) **(3,546)**

4,078 (1,385)

(525) -

14,239 11,089

17,792 **9,704**

Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности

1 Общая информация

(а) Организационная структура и виды деятельности

В состав ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее «Компания») и его дочерних предприятий (далее совместно «Группа») входят открытые и закрытые акционерные общества, а также общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и общества, зарегистрированные на Кипре, в Нидерландах и на Британских Виргинских Островах. Компания была учреждена в 1994 году за счет частного капитала. С 1 июня 2007 года акции Компании котируются на Лондонской фондовой бирже (в форме глобальных депозитарных расписок), а также на торговой площадке Московской бирже (МБ).

В июле 2015 года Компания изменила свою организационно-правовую форму с ОАО на ПАО (Публичное акционерное общество) в соответствии с изменениями, внесенными в Гражданский кодекс Российской Федерации.

Компания зарегистрирована по адресу: 123242 Москва, ул. Баррикадная д. 19, стр. 1, Российская Федерация.

Основными видами деятельности Группы являются инвестирование в проекты строительства жилых домов и реализация объектов недвижимости; оказание строительных услуг; производство строительных материалов, в том числе железобетонных домовых панелей, оконных рам и других строительных конструкций. В 2015 и 2014 годах Группа осуществляла деятельность преимущественно в Москве и Московской области, а также в других регионах России.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Продолжающийся конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в

Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2 Основные принципы подготовки финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Отдельные примечания включены в отчетность с целью объяснить события и операции, которые являются существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности Группы с момента последней годовой консолидированной финансовой отчетности по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2014 года. Настоящая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не включает всю информацию, необходимую для полной годовой финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»)

(б) Использование оценок и суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности требует от руководства формирования суждений, оценок и допущений, влияющих на применение учетной политики и отчетности суммы активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. При подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, значительных суждений, сделанных руководством при применении учетной политики Группы и ключевые источники неопределенности в оценках были такими же, как те, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2014 год.

3 Основные положения учетной политики

В данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Группой были использованы те же принципы учетной политики, которые были использованы для составления консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, за исключением того, что Группа применила нижеперечисленные новые и измененные стандарты, которые являются обязательными для применения при составлении финансовой отчетности за периоды, начинающиеся 1 января 2015 года.

Стандарты	Применимо к годовым отчетным периодам, начинающимся с или
МСФО (IAS) 16 (с изменениями) "Основные средства"	1 июля 2014
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) "Вознаграждения работникам"	1 июля 2014
МСФО (IAS) 24 (с изменениями) "Раскрытие информации о связанных сторонах"	1 июля 2014
МСФО (IAS) 38 (с изменениями) "Нематериальные активы"	1 июля 2014
МСФО (IAS) 40 (с изменениями) "Инвестиционная недвижимость"	1 июля 2014
МСФО (IFRS) 1 (с изменениями) "Первое применение международных стандартов финансовой отчетности"	1 июля 2014
МСФО (IFRS) 2 (с изменениями) "Платеж, основанный на акциях"	1 июля 2014
МСФО (IFRS) 3 (с изменениями) "Объединения бизнеса"	1 июля 2014
МСФО (IFRS) 8 (с изменениями) "Операционные сегменты"	1 июля 2014
МСФО (IFRS) 13 (с изменениями) "Оценка справедливой стоимости"	1 июля 2014

Измененные стандарты не оказали существенного эффекта на консолидированную промежуточную сокращенную отчетность Группы.

Новые стандарты

Следующие стандарты, изменения к стандартам и разъяснения, еще не вступившие в силу применительно к шести месяцам, закончившимся 30 июня 2015 года, не применялись при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Стандарты	Применимо к годовым отчетным периодам, начинающимся с или позднее
МСФО (IAS) 1 (с изменениями) "Представление финансовой отчетности"	1 января 2016
МСФО (IAS) 16 (с изменениями) "Основные средства"	1 января 2016
МСФО (IAS) 19 (с изменениями) "Вознаграждения работникам"	1 января 2016
МСФО (IAS) 27 (с изменениями) "Отдельная финансовая отчетность"	1 января 2016
МСФО (IAS) 28 (с изменениями) "Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия"	1 января 2016
МСФО (IAS) 34 (с изменениями) "Промежуточная финансовая отчетность"	1 января 2016
МСФО (IAS) 38 (с изменениями) "Нематериальные активы"	1 января 2016
МСФО (IAS) 41 (с изменениями) "Сельское хозяйство"	1 января 2016
МСФО (IFRS) 5 (с изменениями) "Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность"	1 января 2018
МСФО (IFRS) 7 (с изменениями) "Финансовые инструменты: раскрытие информации"	1 января 2016
МСФО (IFRS) 9 (с изменениями) "Финансовые инструменты"	1 января 2018
МСФО (IFRS) 10 (с изменениями) "Консолидированная финансовая отчетность"	1 января 2016
МСФО (IFRS) 11 (с изменениями) "Совместная деятельность"	1 января 2016
МСФО (IFRS) 12 (с изменениями) "Раскрытие информации об участии в других предприятиях"	1 января 2016
МСФО (IFRS) 14 "Счета отложенных тарифных разниц"	1 января 2016
МСФО (IFRS) 15 "Выручка по договорам с покупателями"	1 января 2018

Ожидается, что применение вышеупомянутых стандартов и разъяснений не окажет значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы в будущем, кроме нововведения рассмотренного ниже.

- МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Новый стандарт был выпущен в мае 2014 г. МСФО (IFRS) 15 определяет, как и когда предприятия, отчитывающиеся по МСФО, признают доход, а также требования, чтобы такие предприятия предоставили пользователям финансовой отчетности более подробные соответствующие раскрытия. Стандарт обеспечивает единую пятиступенчатую модель, базирующуюся на основополагающих принципах, которая будет применена ко всем договорам с покупателями. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет признания выручки и, вероятно, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Влияние этих изменений будет анализироваться в процессе подготовке перехода на новый стандарт. Группа не намерена начать применение этого стандарта досрочно.

4 Операционные сегменты

млн руб.	Девелоперско-риелторский сегмент		Строительный сегмент		Промышленный сегмент		Прочие виды деятельности		Итого	
	6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся		6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.
	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)	(неаудировано)
Выручка от продаж внешним покупателям	18,623	24,922	1,211	1,207	860	1,205	1,359	1,300	22,053	28,634
Выручка от продаж между сегментами	79	23	5,241	6,616	416	634	184	215	5,920	7,488
Итого выручка отчетного сегмента	18,702	24,945	6,452	7,823	1,276	1,839	1,543	1,515	27,973	36,122
Прибыль отчетного сегмента до налогообложения	8,102	6,737	88	189	84	160	422	347	8,696	7,433
Валовая маржа	44%	27%	7%	16%	10%	13%	31%	27%	39%	26%

Валовая прибыль девелоперско-риелторского сегмента в первом полугодии 2015 года включает в себя положительный эффект от изменения оценочных суждений Группы в отношении бюджета строительства ряда девелоперских проектов в сумме 714 миллионов рублей (6 месяцев 2014 года: отрицательный эффект в сумме 2,280 миллионов рублей).

(i) Информация о географических сегментах

Управление деятельностью девелоперско-риелторского, промышленного и строительного сегментов и прочими видами деятельности осуществляется на единой основе; деятельность в рамках перечисленных сегментов осуществляется в трех основных географических регионах, которые для целей настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности именуются «Москва», «Московская область» и «Прочие регионы России».

Информация, представленная в разрезе географических сегментов, структурирована таким образом, что сегментная выручка показана исходя из географического расположения соответствующих активов.

	Выручка	
	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.
	млн руб.	млн руб.
	(неаудировано)	(неаудировано)
Москва	8,050	13,518
Московская область	8,926	9,208
Прочие регионы России	1,647	2,196
	18,623	24,922

(ii) Сверка показателей выручки, прибыли или убытков отчетных сегментов

	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.
	млн руб.	млн руб.
	(неаудировано)	(неаудировано)
Выручка		
Всего выручка отчетных сегментов	27,973	36,122
Исключение выручки от продаж между сегментами	(5,920)	(7,488)
Консолидированная выручка	22,053	28,634
Сверка валовой прибыли и прибыли до налогообложения		
Валовая прибыль сегментов	8,696	7,433
Консолидированная валовая прибыль	8,696	7,433
Нераспределяемые суммы		
Убыток от выбытия дочерних предприятий и инвестиционных прав, нетто	(12)	-
Коммерческие расходы	(481)	(439)
Административные расходы	(1,244)	(1,326)
Убыток от обесценения, нетто	(205)	(2,365)
Прочие доходы и расходы, нетто	(293)	(230)
Финансовые доходы	1,057	373
Финансовые расходы	(2,362)	(1,607)
Доля в прибыли объектов инвестирования, учитываемых методом долевого участия, за вычетом налога на прибыль	24	-
Консолидированная прибыль до налогообложения	5,180	1,839

5 Сезонный характер деятельности

Как правило, более высокая выручка в строительной отрасли в России приходится на второе полугодие каждого года, когда завершается строительство объектов недвижимости и проводится их приемка государственной комиссией.

6 Финансовые доходы и расходы

	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.
	млн руб.	млн руб.
	<u>(неаудировано)</u>	<u>(неаудировано)</u>
Финансовые доходы		
Процентные доходы	891	352
Списание кредиторской задолженности	165	-
Прочие финансовые доходы	1	21
	<u>1,057</u>	<u>373</u>
	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.
	млн руб.	млн руб.
	<u>(неаудировано)</u>	<u>(неаудировано)</u>
Финансовые расходы		
Процентные расходы	1,490	1,465
Убыток по курсовым разницам, нетто	525	72
Убыток от обесценения финансовых активов	323	53
Прочие финансовые расходы	24	-
Изменение неконтролирующей доли участия в обществах с ограниченной ответственностью	-	17
	<u>2,362</u>	<u>1,607</u>

7 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль признается, исходя из оценки руководством средневзвешенной годовой процентной ставки налога на прибыль за весь отчетный год, и применяется к прибыли до налогообложения за полугодие.

	30 июня 2015 г.	30 июня 2014 г.
	млн руб.	млн руб.
	<u>(неаудировано)</u>	<u>(неаудировано)</u>
Расход по текущему налогу на прибыль		
Текущий налог на прибыль за отчетный год	(1,234)	(1,112)
Корректировка налогооблагаемой прибыли предыдущего периода, признанная в текущем периоде	-	(1)
Признанный налоговый резерв	(38)	-
	<u>(1,272)</u>	<u>(1,113)</u>
Доход по отложенному налогу на прибыль		
Возникновение и обратная корректировка временных разниц	172	738
	<u>172</u>	<u>738</u>
	<u>(1,100)</u>	<u>(375)</u>

8 Убытки от обесценения нефинансовых активов

В течение шести месяцев, окончившихся 30 июня 2014 года, Группа провела всеобъемлющий обзор портфеля предстоящих проектов и признала убытки от обесценения нематериальных активов, незавершенного производства и авансов, выданных на строительные работы по проектам, развитие которых не будет продолжаться, в сумме 2,365 миллионов рублей.

Убытки от обесценения в сумме 205 миллионов рублей, признанные в течение отчетного периода, связаны с проектами, цена реализации которых ожидается ниже балансовой стоимости.

9 Нематериальные активы

В мае 2015 года Группа выиграла тендер на разработку многоцелевого девелоперского проекта на земельном участке площадью 34 гектара, расположенного на севере Москвы. Первоначальная стоимость инвестиции в земельный участок была включена в состав инвестиционных прав по состоянию на 30 июня 2015 года.

10 Кредиты и займы

	30 июня 2015 г. млн руб. (неаудировано)	31 декабря 2014 г. млн руб.
Долгосрочные		
обеспеченные кредиты	18,463	-
Краткосрочные		
обеспеченные кредиты	5,582	24,487
	24,045	24,487

По состоянию на 30 июня 2015 года обеспечением по банковским кредитам выступают следующие активы:

- основные средства балансовой стоимостью 2,397 миллионов рублей (в 2014 году – 2,445 миллионов рублей);
- запасы балансовой стоимостью 7,540 миллионов рублей (в 2014 году – 9,254 миллиона рублей);
- инвестиционные права балансовой стоимостью 10,024 миллиона рублей (в 2014 году – 9,969 миллионов рублей);
- акции дочерних предприятий, которые составляют значительную часть Группы.

В июне 2015 года Группа пролонгировала существующий кредитный договор на сумму 24,300 миллионов рублей сроком на два года с возможностью последующей пролонгации.

11 Условные обязательства

За исключением указанного ниже, суммы условных обязательств Группы в части страхования и гарантий не отличаются существенно от сумм условных обязательств, отраженных в консолидированной финансовой отчетности за 2014 год.

Судебные разбирательства

Группа выступает ответчиком в различных судебных разбирательствах, связанных с исполнением договоров на поставку и оказание услуг. По состоянию на 30 июня 2015 года общая сумма исков о взыскании кредиторской задолженности составила 232 миллиона рублей (в 2014 году: 143 миллиона рублей). Руководство, основываясь на юридической оценке, считает, что иски могут быть успешно защищены и, как следствие, компания не понесет убытки. По судебным искам ожидается, что они будут решены в течение следующего отчетного периода.

Налоговые условные обязательства

По состоянию на 30 июня 2015 года условные обязательства, связанные с налогообложением, составили приблизительно 295 миллионов рублей (2014: 583 миллиона рублей). Эти суммы в основном включают условные обязательства по налогу на прибыль и НДС к уплате, возникли в связи с тем, что оценка некоторых доходов и расходов, понесенных Группой, может быть оспорена налоговыми органами.

12 Операции со связанными сторонами

(а) Отношения контроля

По состоянию на 30 июня 2015 года и 31 декабря 2014 года у Группы отсутствовала непосредственная или конечная материнская компания и конечная контролирующая сторона.

По состоянию на 30 июня 2015 года аффилированные с Сергеем Гордеевым, президентом Группы, лица контролировали 29.9% обыкновенных акций Компании.

(b) Вознаграждения руководящим сотрудникам

В первом полугодии 2015 года ключевые руководящие сотрудники получили вознаграждение в размере 210 миллионов рублей (в первом полугодии 2014 года – 307 миллионов рублей), включая отчисления в Пенсионный фонд РФ.

(с) Операции с ассоциированными компаниями

В первом полугодии 2014 года Группа продала нежилую недвижимость двум из своих ассоциированных компаний (ЗПИФН) за 174 миллиона рублей. Нереализованная прибыль, приходящаяся на долю Группы, в сумме 7 миллионов рублей, была представлена в балансе свернуто с инвестициями в ассоциированные компании.

В течение отчетного периода одна из ассоциированных компаний Группы продала нежилую недвижимость третьим лицам в размере 15 миллионов рублей. Нереализованная прибыль в сумме 17 миллионов рублей была восстановлена.

Реализации нежилой недвижимости в ассоциированные компании за отчетный период не было.

13 События после отчетной даты

20 августа 2015 года Группа разместила облигации номинальной стоимостью 15,000 миллионов рублей со сроком погашения 10 лет. Ставка купона на первые три года обращения установлена в размере 14.25%, что составляет 71.05 рублей на одну биржевую облигацию каждого выпуска. Периодичность выплаты купона – один раз в полгода.

Денежные средства, полученные от размещения, будут использованы для финансирования операционной деятельности Компании.

14 Дополнительная информация, не предусмотренная требованиями МСФО

Чистый долг:

	30 июня 2015 г. млн руб. (неаудировано)	31 декабря 2014 г. млн руб.
Кредиты и займы, краткосрочные	5,582	24,487
Плюс: кредиты и займы, долгосрочные	18,463	-
Минус: Денежные средства и их эквиваленты	(17,792)	(14,239)
Чистая сумма задолженности	6,253	10,248

Прибыль до учета процентов, налогов и амортизации (EBITDA)

	30 июня 2015 г. млн руб. (неаудировано)	30 июня 2014 г. млн руб. (неаудировано)
Прибыль за период	4,080	1,464
Плюс: амортизация	353	360
Плюс: процентные расходы	1,490	1,465
Минус: процентные доходы	(891)	(352)
Плюс: расход по налогу на прибыль	1,100	375
EBITDA	6,132	3,312
Убыток от обесценения, нетто	205	2,365
Убыток от обесценения финансовых активов	323	53
Списание кредиторской задолженности	(165)	-
Убыток по курсовым разницам, нетто	525	72
Убыток от выбытия основных средств	-	36
Убыток от выбытия инвестиционных прав и дочерних компаний	12	-
Штрафы и пени, в том числе восстановление	26	76
Скорректированная EBITDA	7,058	5,914



Акционерное общество «КПМГ»
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123317

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации

Акционерам и Совету директоров

ПАО «Группа Компаний ПИК»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее «Компания») и ее дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2015 года и соответствующих консолидированных промежуточных сокращенных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации (далее «консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой информации на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорной проверке 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором предприятия». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение

Аудируемое лицо: ПАО «Группа Компаний ПИК».

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой.
Свидетельство от 20 сентября 1994 года № 756.924.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по
налогам и сборам №39 по городу Москве за № 1027739137084 30
августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 007637627.

123242 Москва, ул. Баррикадная д.19, стр.1.

Независимый аудитор: АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по
налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа
2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России».
Основной регистрационный номер записи в государственном реестре
аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2015 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».




Алтухов К.В.

Директор, (доверенность от 16 марта 2015 года № 04/15)

АО «КПМГ»

28 августа 2015

Москва, Российская Федерация